



# AURUM

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

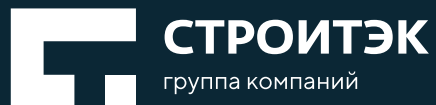
АО «Банк ДОМ.РФ»

Здесь каждый найдет своё «золото»





Уникальный для Уфы проект  
клубного квартала «AURUM» от



ВЫСОЧАЙШИЕ СТАНДАРТЫ  
КОМФОРТА И БЕЗОПАСНОСТИ

ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
КОМПЛЕКСА

НАСЫЩЕННОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ С ПРОДУМАННЫМ  
ЗОНИРОВАНИЕМ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ С ЗАРЯДКАМИ  
ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

ОХРАНЯЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ  
И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ СИСТЕМЫ  
БЕЗОПАСНОСТИ

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ  
ДОСТУПА В ЗДАНИЕ ПО ОТПЕЧАТКУ  
ПАЛЬЦА

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ С ПОЛНЫМ  
ПОКРЫТИЕМ ВХОДНЫХ ГРУПП

ВЪЕЗД В ПАРКИНГ ПО МЕТКЕ  
НА ЛОБОВОМ СТЕКЛЕ

WI-FI-ПОКРЫТИЕ ТЕРРИТОРИИ

БЕСКОНТАКТНЫЙ  
ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ

ЖИЗНЬ И РАБОТА  
В ОДНОЙ ТОЧКЕ

AURUM\*

ONLINE

ЗОНЫ СО СТОЙКАМИ ДЛЯ  
ЗАРЯДКИ ГАДЖЕТОВ,  
ПОЛНОЕ ПОКРЫТИЕ WI-FI  
ВО ДВОРЕ

МНОГОУРОВНЕВЫЙ МОСТ  
ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 239 М.  
НА СТИЛОБАТЕ ДОМА

ПАРЯЩИЙ МОСТ

ВЫБОР

БОЛЕЕ 45 ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ С МАСТЕР-СПАЛЬНЯМИ  
И ТЕРРАСАМИ

САМАЯ ВЫСОКАЯ ТОЧКА УФЫ И  
ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ ПО УРОВНЮ  
РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ В ГОРОДЕ

ЛОКАЦИЯ

БЕЗОПАСНОСТЬ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА,  
ДОСТУП ПО БИОМЕТРИЧЕСКИМ  
ДАНЫМ

СВЯЩЕННЫЙ  
ЦЕНТР УФЫ

СОБОР ВОСКРЕСЕНИЯ  
ХРИСТОВА

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ,  
ОРГАНИЗАЦИЯ РАЗДЕЛЬНОГО  
СБОРА МУСОРА

РЯДОМ ГЛАВНЫЕ ТЕАТРЫ,  
ПАРКИ, ТОРГОВЫЕ И  
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЦЕНТРЫ СТОЛИЦЫ

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ  
КУЛЬТУРНЫХ СОБЫТИЙ

ЛОББИ

БЕЗУПРЕЧНЫЙ ДИЗАЙН И  
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,  
КОМФОРТ И ЭСТЕТИКА  
В ХОЛЛАХ ДОМОВ

ЗАКРЫТЫЙ ДВОР,  
ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ  
ВОЗМОЖЕН ТОЛЬКО ДЛЯ  
РЕЗИДЕНТОВ И ГОСТЕЙ КВАРТАЛА

ПРИВАТНОСТЬ

ПАРКИНГ

ДВУХУРОВНЕВОЕ ПОДЗЕМНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

# ПРОСТОРНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## СЕКЦИЯ 1

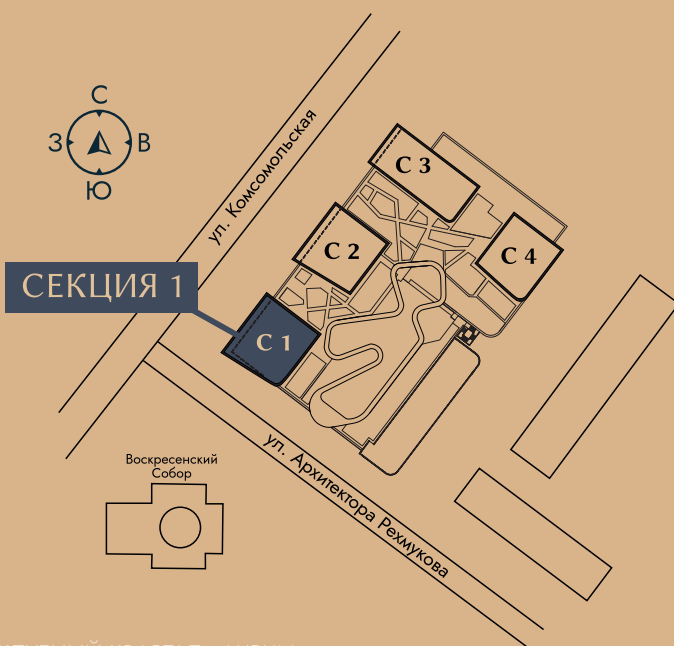
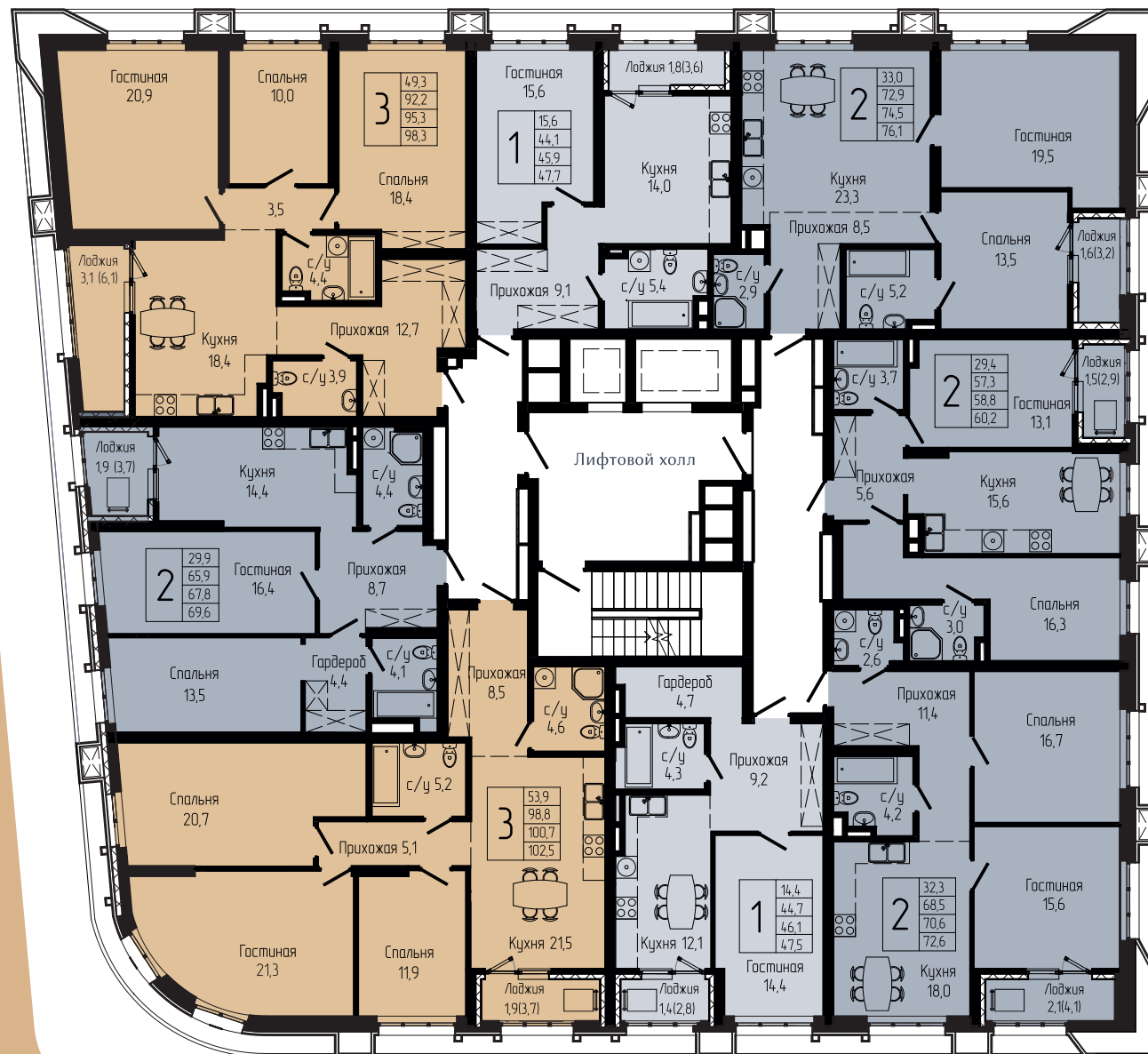
ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

14

этажей

3м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

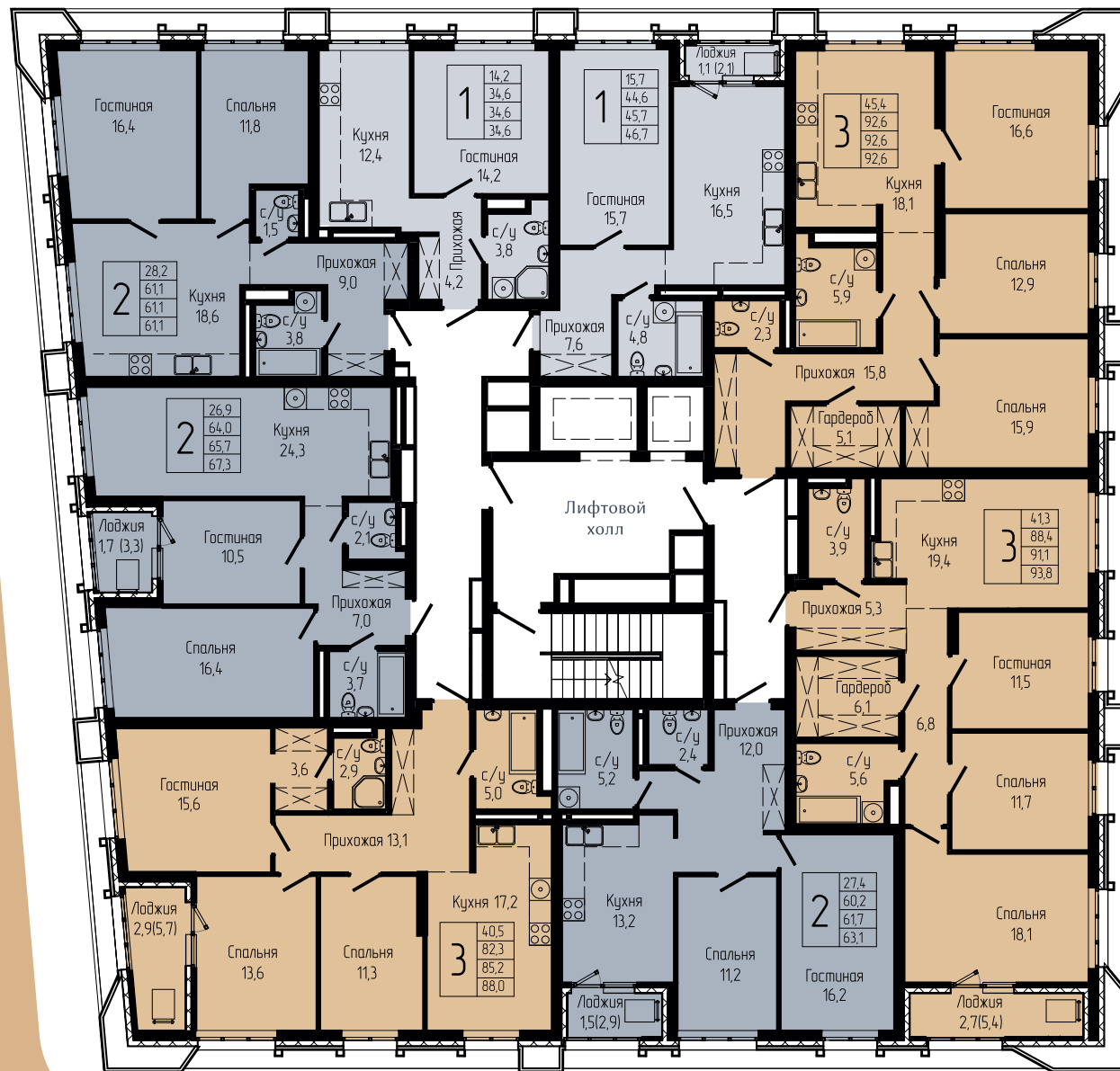


# ПРОСТОРНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## СЕКЦИЯ 2

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

17 3-3,3м  
этажей высота потолков





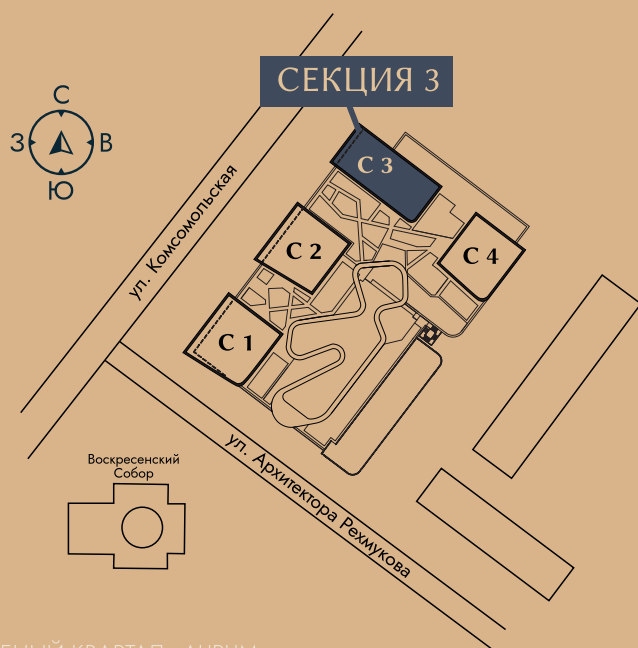
# ПРОСТОРНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

## СЕКЦИЯ 3

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ

21 этаж  
этаж

2,7-3м  
высота потолков

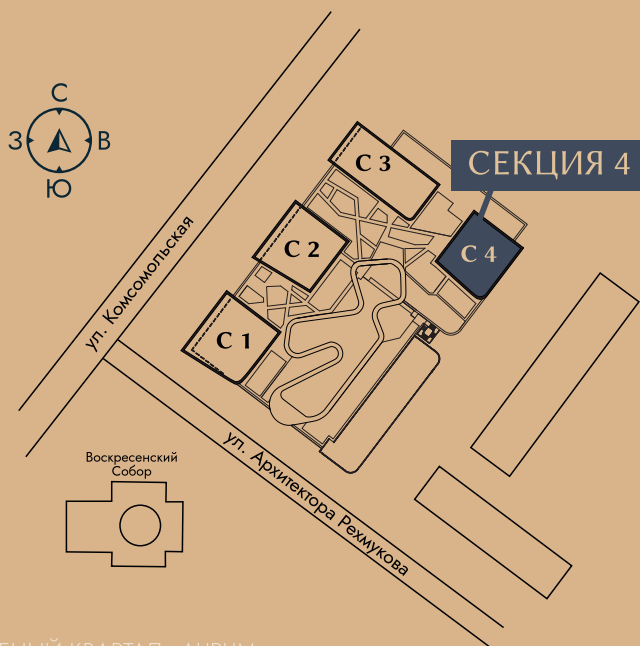


# ПРОСТОРНЫЕ И ЭРГОНОМИЧНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

24 этажа  
2,7-3м  
этогода  
высота потолков

## СЕКЦИЯ 4

ТИПОВАЯ ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ







# УНИКАЛЬНЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ ПАРЯЩИЙ МОСТ

ПРОТЯЖЕННОСТЬ  
239 М

ВЫСОТА  
от 0 до 3,4 м



# ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ



КОНСЬЕРЖ-  
СЛУЖБА 24/7

АДАПТИРОВАННЫЙ ПОД ВЫСОКИЕ  
ТРЕБОВАНИЯ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ







**AURUM**  
КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ



# РАЗМЕРЕННАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

Самая большая плотность  
социально - значимых объектов в Уфе

**1 мин.**

ДО АЗС «БАШНЕФТЬ»

**2 мин.**

ДО ПРОСПЕКТА  
ОКТАБРЯ

**3 мин.**

ДО АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА УФА

**4 мин.**

ДО ТРЦ «ПЛАНЕТА»  
И ГИПЕРМАРКЕТА «ЛЕНТА»

**5 мин.**

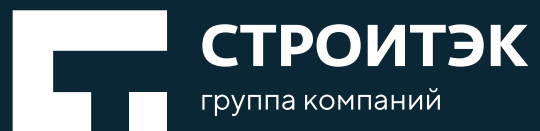
ДО ПРОСПЕКТА С. ЮЛАЕВА

**6 мин.**

ПЕШКОМ ДО ШКОЛ И  
ДЕТСКИХ САДОВ

ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО  
ТРАНСПОРТА В ДВУХ ШАГАХ  
ОТ ПАРАДНЫХ ДОМА

# ЗАСТРОЙЩИК



Группа компаний «СтройТЭК» осуществляет свою деятельность с 2009 года. Компания сегодня — это эксклюзивные готовые и строящиеся объекты бизнес и комфорт-класса в историческом центре города, с особой архитектурой, созвучной духу места, а также современные идеи, отраженные в дизайне, ландшафте, грамотно подобранных материалах.

Профессионализм и высокий уровень ответственности позволяют создавать объекты, которыми можно гордиться.





ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»



# AURUM

КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ

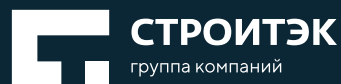
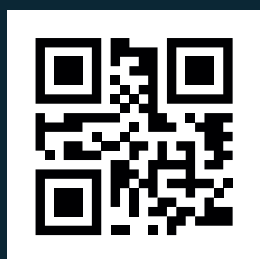
## 200-93-33

[aurum-ufa.ru](http://aurum-ufa.ru)

ОФИСЫ ПРОДАЖ В Г.УФА:

УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 156

УЛ. ГАФУРИ, 69/1



СТРОИТЭК  
группа компаний



[gk\\_stroitek\\_ufa](https://vk.com/gk_stroitek_ufa)



Застройщик ООО СЗ «СТЭК-ПАРК». Проектная декларация на сайте [nash.dom.rf](http://nash.dom.rf). Финансирование строительства АО «Банк ДОМ.РФ». Данный буклет носит исключительно информационный характер, вся информация в ознакомительных целях, не является публичной офертой.